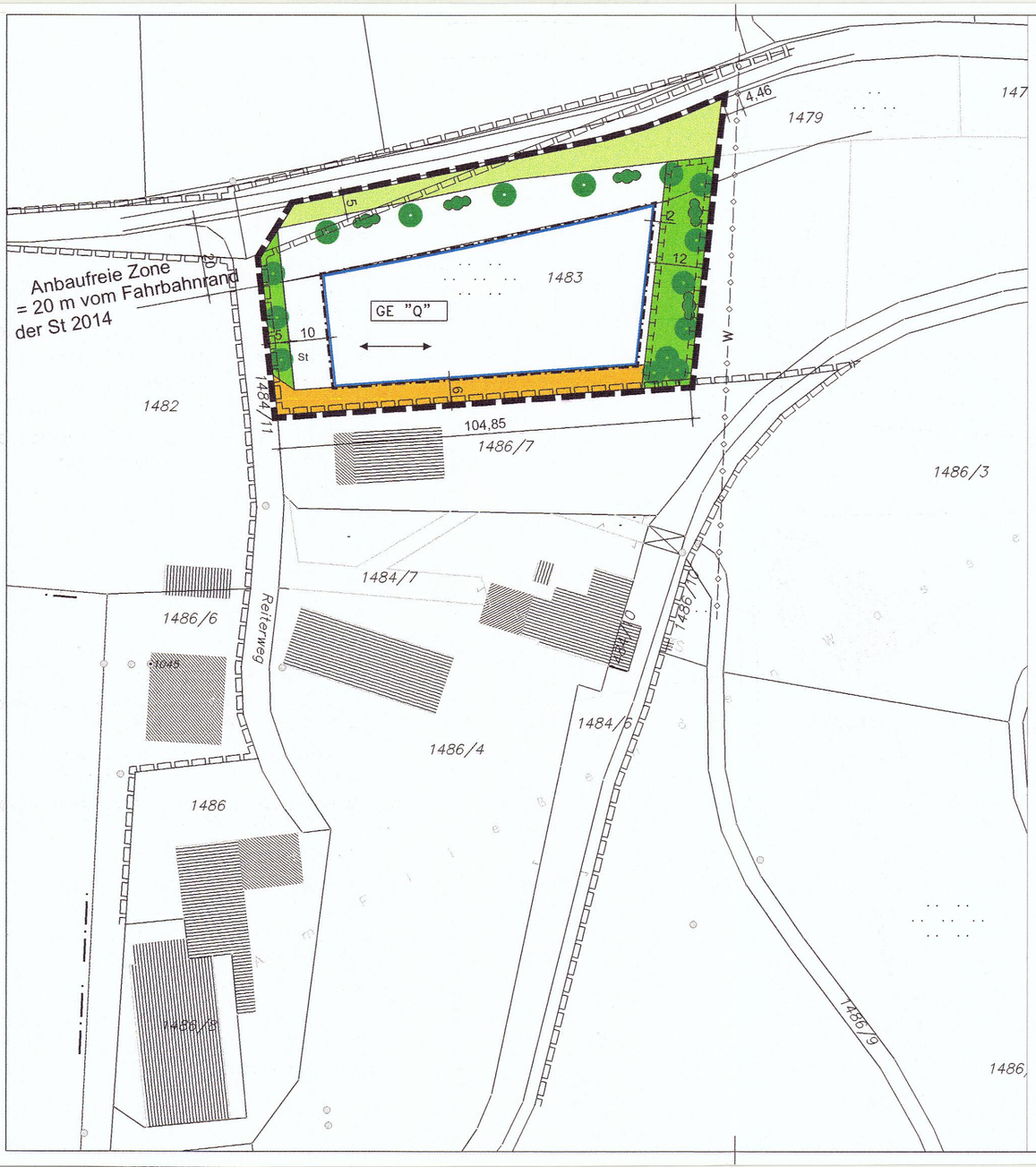

NORD

Maßstab 1 : 1000

Geltungsbereich ca. 0,663 ha

Hinweise:

1. Die externe Ausgleichsfläche mit 1.930 m² ist dem Lageplan - Anlage zur Satzung - zu zu entnehmen, Teilflächen der Fl.Nr. 1421 u. 1422, Gemarkung Schwabsoien.

2. Der Änderungsbereich des Bebauungsplanes liegt im überschwemmungsgefährdeten Bereich.

C) Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluß am 12.02.2008
2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 17.03.2008 bis 04.04.2008
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vom 17.03.2008 bis 04.04.2008
4. Billigungsbeschluss am 08.04.2008, öffentliche Auslegung vom 18.04.2008 bis 19.05.2008
5. Satzungsbeschluß am 28.05.2008
6. Ortübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 09. JULI 2008
7. In Kraft getreten nach vollzogener Bekanntmachung am 09. JULI 2008

Ort, Datum 23. JULI 2008

Hadersbeck, 1. Bürgermeister

Bayern Gemeinde Altenstadt

Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- GE "Q" — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) im Bereich des qualifizierten Bebauungsplanes
- o — offene Bauweise
- Baugrenze
- vorgeschlagene Ausrichtung der Hauptgebäude und Hauptfirstrichtung
- private Grünfläche zur Ortsdurchgrünung
- Fläche für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, 708 m² groß mit einem Anteil von 480 m² Ausgleichsfläche
- Anpflanzung von einheimischen Bäumen und Sträuchern auf privater Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Verkehrsfläche (privat) Zufahrt / Schotterweg

Sonstige Planzeichen, Hinweise und Empfehlungen

- 1486 — vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummer
- vorhandene Gebäude
- Abgrenzung des bestehenden Bebauungsplanes
- Hauptwasserleitung
- 5 — Bemassung

Gemeinde Altenstadt
Landkreis Weilheim-Schongau

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Am Reiterweg"

In der Fassung vom 28.05.2008

abtPlan
Gerhard Abt, Stadtplaner
Am Ruderatsbach 1
87616 Marktoberdorf
Tel: 08342-915601
Fax: 08342-915602
E-Mail: abtplan@t-online.de

Bayerische Architektenkammer ARCHITEKT BY AK 175 984

Bearbeitet mit: BAULEIT.CAD

C:\abtplan\Gemeinden\Altenstadt\Am Reiterweg\BPLAN\002 BPLAN 08.04.2008.dwg BPLAN, 11.07.2008 08:36:40